

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक २०]

गुरुवार ते बुधवार, जून ३०-जुलै ६, २०२२/आषाढ ९-१५, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ जून २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२७२१-६२५-प्र.क्र. ७२-२०२१- नवि-३०.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची (जि. यवतमाळ) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-नवि-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पुसद, जि. यवतमाळ येथील सर्व्हे क्र. ३३/२(पै) मधील ०.६० हेक्टर जागा (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२० रोजी सर्वसाधारण समेत ठराव क्र. २५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जिमनीच्या मालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जिमनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. २७,५२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २७,५२५/- दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी पुसद नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

(٩)

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील ०.६० हेक्टर या क्षेत्रासाठी या जिमनीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २६ मे १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नोंट

"मोजे पुसद, जि. यवतमाळ येथिल सर्व्हे क्र. ३३/२(पै) मधील ०.६० हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अट क्र. १: -प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. २:-फेरबदल प्रस्तावांतर्गत जागेच्या दक्षिण हदीत लगत असलेल्या नाल्याचे नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहित अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहील.
- अट क्र. ३: फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.
- अट क्र. ४: -फेरबदलाखालील जिमनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.
- (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 2nd June 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2721-625-CR-72-2021-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-UD-13, dated the 26-05-1998 and has come into force with effect from the 26-07-1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan ");

And whereas, in the said Development Plan, Land bearing Survey No. 33/2(P) of Mauze Pusad, admeasuring 0.60 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council *vide* its General Body Resolution No. 25, dated the 14-10-2020, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury *vide* challan Rs. 27,525/- dated 30-03-2022, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 27,525/- has been deposited with the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 31-03-2022.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification for the said Land with some conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 26-05-1998 as follows:—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 33/2 (P) (Area 0.60 Hect.) of Mauze Pusad, is deleted from the Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, subject to the conditions mentioned below, as shown on plan."

- Condition No. 1:—It is mandatory to provide 10% amenity space in addition to 10% of open space while developing the said land under modification proposal.
- Condition No. 2:—The natural flow of the nallah adjacent to the southern boundary of the land under modification proposal will not be obstructed and construction development will be permissible after leaving the prescribed distance from the nallah.
- Condition No. 3:—It is mandatory for the Land Owner/Develoer to develop infrastructure facilities in respect of the land under modification.
- Condition No. 4:—If the said lands is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below:—
 - (i) After final approval of layout ... Sale of 25% of total Plots shall be permissible
 - (ii) After completion of 40% of Civic Amenities . . Sale of 50% of total Plots shall be permissible
- (iii) After completion of 60% of Civic Amenities ... Sale of 75% of total Plots shall be permissible
- (iv) After completion of 80% of Civic Amenities ... Sale of 90% of total Plots shall be permissible
- (v) After completion of 100% of Civic Amenities . . Sale of 100% of total Plots shall be permissible

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १००.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ जून २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.-

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२७२१-६२६-प्र.क्र. ७३-२०२१- नवि-३०.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची (जि. यवतमाळ) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-नवि-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पुसद, जि. यवतमाळ येथील सर्व्हे क्र. ३३/२(पै) मधील ०.६२ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२० रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जिमनीच्या मालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जिमनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. २८,४४३/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २८,४४३/- दिनांक ३१ मार्च २०२२ रोजी पुसद नगर परिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील ०.६२ हेक्टर या क्षेत्रासाठी या जिमनीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २६ मे १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

" विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. "

नोंद

" मौजे पुसद, जि. यवतमाळ येथिल सर्व्हें क्र. ३३/२(पै) मधील ०.६२ हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अट क्र. १: प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. २: फेरबदल प्रस्तावांतर्गत जागेच्या दक्षिण हद्दीत लगत असलेल्या नाल्याचे नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहित अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहील.
- अट क्र. ३: फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.
- अट क्र.४:—फेरबदलाखालील जिमनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.
- (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर ... एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही. "

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे, अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पू.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 2nd June 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2721-626-CR-73-21-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-UD-13, dated the 26-05-1998 and has come into force with effect from the 26-07-1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, Land bearing Survey No. 33/2(P) of Mauze Pusad, admeasuring 0.62 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council *vide* its General Body Resolution No. 25, dated the 14-10-2020, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury *vide* challan Rs. 28,443/- dated 30-03-2022, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 28,443/- has been deposited with the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 31-03-2022.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification for the said Land with some conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 26-05-1998 as follows:—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry." :—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 33/2 (P) (Area 0.62 Hect.) of Mauze Pusad, is deleted from the Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, subject to the conditions mentioned below, as shown on plan."

Condition No. 1:—It is mandatory to provide 10% amenity space in addition to 10% of open space while developing the said land under modification proposal.

अ.-एक-अ-२ (१५७२)

- Condition No. 2:—The natural flow of the nallah adjacent to the southern boundary of the land under modification proposal will not be obstructed and construction development will be permissible after leaving the prescribed distance from the nallah.
- Condition No. 3:—It is mandatory for the Land Owner/Develoer to develop infrastructure facilities in respect of the land under modification.
- Condition No. 4: If the said lands is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below :-
 - (i) After final approval of layout
- Sale of 25% of total Plots shall be permissible
- (ii) After completion of 40% of Civic Amenities
- Sale of 50% of total Plots shall be permissible
- (iii) After completion of 60% of Civic Amenities
- Sale of 75% of total Plots shall be permissible
- (iv) After completion of 80% of Civic Amenities
- Sale of 90% of total Plots shall be permissible
- (v) After completion of 100% of Civic Amenities
- Sale of 100% of total Plots shall be permissible

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE. Under Secretary.